



COMASER
BROCHURE

NUESTRA HISTORIA

En Comaser presentamos una propuesta ágil e innovadora.

Ejecutando, supervisando y realizando la gerencia de proyectos de edificios comerciales, educacionales, retail, edificaciones industriales, sedes corporativas, oficinas, proyectos residenciales y hoteleros.

VISIÓN



Gestionar la concepción, desarrollo y uso de los proyectos de infraestructura de nuestros clientes.

MISIÓN



Ser la principal empresa de constructora especializada en la Gerencia y Ejecución de Proyectos.





PROYECTOS DESTACADOS

Desarrollamos importantes proyectos de infraestructura educativa durante años como líderes del segmento. Entre los más resaltantes podemos mencionar el desarrollo del **Nuevo Campus Filial Sur de la USMP, Nueva Ciudad Universitaria de Santa Anita de la USMP y el nuevo Campus Filial Norte de la USMP.**



PROYECTO USMP

Ciente

Universidad de San Martín de Porres

Area Construida

3 Pisos - 706 m2

Tipo de contrato

Expediente Técnico y Construcción

Reseña:

Remodelación y acondicionamiento Pabellón G2- FOE- USMP



PROYECTO USMP



Ciente

Universidad de San Martín de Porres

Area Construida

3 Pisos - 1500 m2

Tipo de Contrato

Expediente Técnico y Supervisión.

Reseña:

Supervisión de la Remodelación del Canal de TV. CUSA - USMP-





MASTER PLAN

REMODELACIÓN USMP - AREQUIPA



REMODELACIÓN

USMP - AREQUIPA

MASTER PLAN FILIAL REMODELACIÓN USMP AREQUIPA

Ciente

Universidad de San Martín de Porres

Área Remodelada

17,000 m²

Tipo de contrato

Llave en mano

Reseña:

El proyecto abarcó la remodelación de 17,000 m² del Campus Universitario Arequipa de la USMP. En este espacio, se construyeron cinco pabellones, tres edificios de laboratorio, una biblioteca y áreas administrativas. La obra se completó en un plazo de 14 semanas.



PROYECTO INMOBILIARIO LÓPEZ DE AYALA – SAN BORJA



PROYECTO INMOBILIARIO RESIDENCIAL SEVILLA - SALAMANCA



PROYECTO VILLA EL SALVADOR

Cliente

Proyecto Villa el Salvador

Tipo de Contrato

Construcción

Reseña:

Construcción de ciudad ferial hipocampo. El Villa El Salvador.

Area Construida

26,000,00 m2



PROYECTO HOSPITAL SABOGAL

Ciente

Hospital Sabogal

Tipo de Contrato

Expediente Técnico y construcción.

Reseña:

Construcción de Oficinas SUM, Hospital Sabogal.

Area Construida

84 m2



PROYECTO HOSPITAL SABOGAL

Cliente

Hospital Sabogal

Tipo de Contrato

Expediente técnico y construcción.

Reseña:

Construcción de Residencia Medico.

Area Construida

105 m2



PROYECTO INMOBILIARIO

PROYECTO LAUREL ROSA



OFICINAS EJECUTIVAS

Ciente

Universidad de San Martín de Porres

Area Construida

2200 m2

Tipo de contrato

EPCM

Reseña:

Diseño de interiorismo e implementación en nuevas oficinas de Rectorado y Áreas Administrativas USMP, ubicado en el Edificio More, Av. Javier Prado, Camacho.





MASTER PLAN

CIUDAD UNIVERSITARIA SANTA ANITA - USMP

LABORATORIO DE ODONTOLOGIA USMP

Cliente

Universidad de San Martín de Porres

Area Construida

8.850 m2

Número de Pisos

04 Pisos

Tipo de contrato

Expediente técnico y supervisión.

Reseña:

Laboratorio Especializado en odontología, cuenta con al tecnología mas avanzada del rubro al servicio de la enseñanza



LABORATORIO DE ODONTOLOGIA USMP

Ciente

Universidad de San Martín de Porres

Area Construida

12.000 m2

Número de Pisos

05 Pisos

Tipo de contrato

Expediente técnico y supervisión.

Reseña:

Laboratorio Especializado en odontología, cuenta con al tecnología mas avanzada del rubro al servicio de la enseñanza



PABELLÓN “B” DE AULAS

Ciente

Universidad de San Martín de Porres

Area Construida

15,500 m2

Número de Pisos

07 Pisos

Tipo de contrato

Expediente técnico y supervisión.

Reseña:

Nuevo Pabellón de Aulas de la USMP, con capacidad para 3000 alumnos, cuenta con 60 aulas (simples, integrables y de computo) y una sala de usos multiples con capacidad para 220 personas.





PABELLON "A" DE AULAS

Ciente

Universidad de San Martín de Porres

Area Construida

7,900m² - 5 Pisos

Tipo de Contrato

Expediente Técnico y Supervisión de obra.

Reseña:

Capacidad 1930 alumnos, cuenta con 41 aulas (simples, integrables y de cómputo), y 2 aulas magnas de 121 alumnos cada una.



PROYECTO USMP

Cliente

Universidad de San Martín de Porres

Area Construida

300 m2

Tipo de Contrato

Tipo de contrato expediente y supervisión.

Reseña:

Diseño de áreas exteriores - CUSA - USMP.



PROYECTO USMP

Cliente

Universidad de San Martín de Porres

Area Construida

200 m2

Tipo de Contrato

Expediente técnico y construcción.

Reseña:

Canalización de agua riego y movimiento de tierras y asfalto en CUSA -USMP



PROYECTO USMP

Ciente

Universidad de San Martín de Porres

Tipo de Contrato

Expediente técnico y construcción.

Reseña:

Construcción de edificio de Aulas Pabellón B - Facultad de Medicina Humana - USMP

Area Construida

3 Pisos



PROYECTO USMP

Cliente

Universidad de San Martín de Porres

Area Construida

500 m2

Tipo de Contrato

Expediente técnico y construcción.

Reseña:

Cambio de cobertura y mantenimiento de estructuras en Coliseo FIA - USMP.



PROYECTO CHILCA

Cliente

Proyecto Chilca

Tipo de Contrato

Expediente técnico y construcción.

Reseña:

Construcción de Casa de Playa, tres Islas, Chilca.

Area Construida

198 m2





MASTER PLAN

FILIAL NORTE - USMP

MASTER PLAN FILIAL NORTE USMP CHICLAYO

Ciente

Universidad de San Martín de Porres

Area Construida

15 Hectáreas

Tipo de contrato

EPCM

Reseña:

Nuevo Campus Universitario Filial Norte de la USMP, Proyectado en la ciudad de Chiclayo, cuenta con una extensión de 12 Hectáreas, sobre las que se edifican Laboratorios Especializados en Ingeniería, laboratorios de Ciencias de la Salud y Pabellones de Aulas.



MASTER PLAN FILIAL NORTE USMP CHICLAYO





PROYECTOS **VARIOS**

Durante 15 años desarrollamos proyectos de infraestructura, Educativa, Residencial, Corporativa e Institucional, contando a la fecha con mas de 300,000 m2 proyectados.

TENEMOS MÁS DE **350,000 M2** PROYECTADOS



Educacional
Social Marketing



Residencial
Social Marketing



Institucional
Social Marketing



Deportiva
Social Marketing



Concursos
Social Marketing

PROYECTOS VARIOS



PROYECTOS VARIOS



PROYECTOS VARIOS



NUESTROS CLIENTES



INMOBILIARIA
BOCANEGRA



USMP
UNIVERSIDAD DE
SAN MARTÍN DE PORRES



R.K.
Comercial S.A.
www.rkcomercial.com.pe





997578768 / 997578859 / 992589913



(01) 435 - 3448



central@comaser.pe/ jrflores@comaser.pe



www.comaser.pe

Edificio More- Santiago de Surco

Av. Circunvalación Club Golf los Incas
N° 170- Of. 601-A

