

EJECUCIÓN  
**DE OBRAS**  
**2023**

# NUESTRA HISTORIA

Desde hace 22 años presentamos una propuesta ágil e innovadora.

Ejecutando, supervisando y realizando la gerencia de proyectos de edificios comerciales, educacionales, retail, edificaciones industriales, sedes corporativas, oficinas, proyectos residenciales y hoteleros.

## VISIÓN



Gestionar la concepción, desarrollo y uso de los proyectos de infraestructura de nuestros clientes.

## MISIÓN



Ser la principal empresa de constructora especializada en la Gerencia y Ejecución de Proyectos.

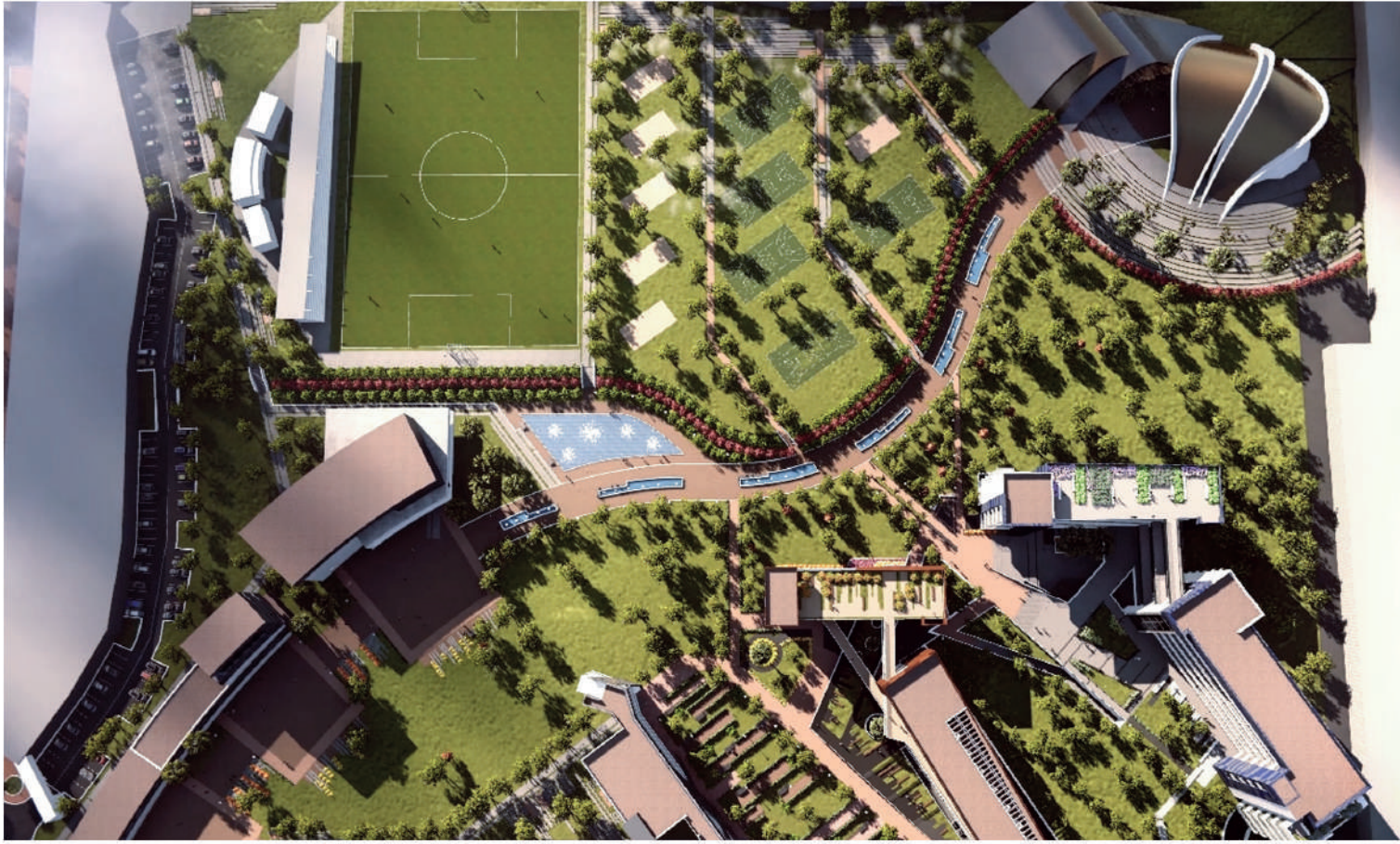




# PROYECTOS DESTACADOS 2020-2021

Desarrollamos importantes proyectos de infraestructura educativa durante 20 años como líderes del segmento. Entre los más resaltantes podemos mencionar el desarrollo de la Nueva Ciudad Universitaria de Santa Anita y el nuevo Campus de la Filial Norte de la USMP, Colegio los Molinos y Abram Valdelomar de la Cruz Roja Española, así como el colegio las Mercedes y Jose Olaya del Ministerio de Educación





# MASTER PLAN

CIUDAD UNIVERSITARIA SANTA ANITA - USMP

# LABORATORIO DE ODONTOLOGIA USMP

## **Cliente**

Universidad de San Martín de Porres

## **Area Construida**

8.850 m<sup>2</sup>

## **Número de Pisos**

04 Pisos

## **Tipo de contrato**

Expediente Técnico / Supervisión

## **Reseña:**

Laboratorio Especializado en odontología, cuenta con la tecnología mas avanzada del rubro al sericio de la enseñanza.



# PABELLÓN A DE AULAS 2014 - 2015

## Ciente

Universidad de San Martín de Porres

## Area Construida

11,900 m<sup>2</sup>

## Número de Pisos

05 Pisos

## Tipo de contrato

Elaboración de Expediente Técnico

## Reseña:

Diseño del nuevo pabellón de Aulas, con capacidad para 2400 alumnos, en la ciudad Universitaria de Santa Anita.

El proyecto cuenta adicionalmente con 02 auditorios con capacidad para 120 personas c/u, en los que se llevan a cabo conferencias y clases masivas.



# PABELLÓN “B” DE AULAS 2015 - 2016

## **Ciente**

Universidad de San Martín de Porres

## **Area Construida**

15,500 m<sup>2</sup>

## **Número de Pisos**

07 Pisos

## **Tipo de contrato**

Expediente Técnico / Supervisión de Obra.

## **Reseña:**

Nuevo Pabellón de Aulas de la USMP, con capacidad para 3000 alumnos, cuenta con 60 aulas (simples, integrables y de computo) y una sala de usos multiples con capacidad para 220 personas.





# MASTER PLAN

FILIAL NORTE - USMP

# MASTER PLAN FILIAL NORTE USMP CHICLAYO

## **Ciente**

Universidad de San Martín de Porres

## **Area Construida**

15 Hectáreas

## **Tipo de contrato**

EPCM

## **Reseña:**

Nuevo Campus Universitario Filial Norte de la USMP, Proyectado en la ciudad de Chiclayo, cuenta con una extensión de 12 Hectáreas, sobre las que se edifican Laboratorios Especializados en Ingeniería, laboratorios de Ciencias de la Salud y Pabellones de Aulas.



# MASTER PLAN FILIAL NORTE USMP CHICLAYO



# DATOS GENERALES

## Razón Social

E.M. COMASER S.A.C.

## Fecha de Constitución

26 de junio del 2018

## Rubro

Elaboración, Ejecución y Supervisión de  
Proyectos de Arquitectura e Ingeniería

## Partuda de inscripción registral

12754291

## Registro OSCE

Ejecutor de Obras  
Proveedor de Bienes  
Proveedor de Servicio

## R.U.C.

20545734304

## Domicilio Fiscal y de Operaciones

Av. Circunvalación del Club Golf  
Los Incas 170 6to Piso, Oficina 601 - A  
Santiago de Surco, Lima

## Central Telefónica

51 (01) 435-3448

## Correos Electrónicos de Contacto

central@comaser.pe  
gmejia@comaser.pe

## Gerente General

Lic. Julio Flores Torres



I.E. Nuestra Señora de las Mercedes - Ica

# NUESTROS CLIENTES



GLENCORE



PERÚ

Ministerio  
de Relaciones Exteriores



SENATI



grupo oviedo



R.K.  
Comercial S.a.

[www.rkcomercial.com.pe](http://www.rkcomercial.com.pe)

GOODYEAR



Indecopi



Cruz Roja Española

BBVA

IBM

GRUPO RPP



USMP  
UNIVERSIDAD DEL  
SAN MARTIN DE PORRES





(01) 435 - 3448



central@comaser.com



www.comaser.com

**Edificio More- Santiago de Surco**

Av. Circunvalación Club Golf los Incas  
N° 170- Of. 601-A

